

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a cím alatti **Társasház** (hrsz.:, adószám:), melyet közös képviselő képvisel, (elérhetősége.....)

másrészről a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető), mint **Szolgáltató** – együttesen, mint **Felek** között - az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy a hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a szám alatt fekszik a Társasház tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonát, illetve az egyes tulajdonosok részarányuk szerinti külön tulajdonát képezi. (lakásszám:.....)
2. A Szolgáltató a fent nevezett Társasház térségében alépítményt és/vagy léghálózatot valamint csillagpontos, optikai elosztó hálózatot épít, felújít és üzemeltet, valamint folyamatosan bővít, melyre az illetékes hatóságok engedélye alapján jogosult. A Szolgáltató a kiépített rendszerén kábeltévé, internet és helyhez kötött telefonszolgáltatást nyújt az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott feltételek szerint.
3. A Társasház - közös képviselője útján - a jelen megállapodással hozzájárul, hogy a Szolgáltató a saját beruházása keretében és költségén a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő ingatlanon a csillagpontos, optikai rendszert – épületen belül és alépítményben – kiépítse, valamint az ott elhelyezett kábeleinek be-, illetve átvezetéséhez térítésmentesen hozzájárul, melyek a továbbiakban is a Szolgáltató kizárólagos tulajdonát képezik. A Társasház hozzájárulását adja, hogy a megépülő hálózat kábeleit a saját tulajdonában lévő gyengeáramú csatorna- és csőrendszerébe (amennyiben a Társasház ilyennel rendelkezik) a Szolgáltató térítésmentesen elhelyezhesse. A rendszert más szolgáltató nem használhatja, nem szerezhet rajta tulajdonjogot vagy használati jogot. A Szolgáltató az építési munkálatok megkezdése előtt a Társasház képviselőjével a kiépítendő rendszer nyomvonalát egyezteti. A Társasház közös képviselője útján hozzájárulását adja továbbá ahhoz, hogy amennyiben szükséges, a Szolgáltató rácsatlakozhasson a Társasház méretlen elektromos vezetékhalózatára saját áramsükségletének biztosítása érdekében, melynek költségeit a Szolgáltató állja az érintett és területileg illetékes áramszolgáltató felé.
4. A Társasház a Szolgáltató berendezési tárgyaiért, egyéb vagyontárgyai megóvásáért, valamint a kiépített hálózat épségéért felelősséget nem vállal, de szükség szerint, a tőle elvárható fokozott gondossággal jár el a tulajdon védelme érdekében.
5. A Szolgáltató vállalja, hogy az általa vagy megbízottja által az épületben folyó kivitelezési munkák során az eredeti állapot megóvására törekszik. Amennyiben bizonyíthatóan a Szolgáltatónak, vagy megbízottjának felróható okból az épületben végzett munkák

következtében kár keletkezik, a Szolgáltató saját költségén köteles azt haladéktalanul kijavítani.

6. A Szolgáltató a Társasház tulajdonostársaival és/vagy lakóival, mint egyedi előfizetőkkel az általuk igényelt szolgáltatásra előfizetői szerződést köt. Az egyedi előfizetői szerződések megkötése során a televíziós adások csatornakiosztását az Internet és a telefon szolgáltatás igénybevételének lehetőségét az előfizetőkkel ismerteti, illetve arról írásbeli ismertetőt ad át.
7. A Társasház a szükséges helyiségekbe való bejutással biztosítja a Szolgáltató részére, hogy a kiépített hálózat meghibásodása esetén a javításokat, továbbá az esetlegesen szükségessé váló felújítási és átépítési munkálatokat bármely napszakban, időkorlátozás nélkül minél rövidebb idő alatt megkezdhesse és elvégezhesse.
8. A Társasház a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Szolgáltató a Társasház területén, így különösen de nem kizárólag a Társasház hasonló célokra rendszeresített üzenőfalán/tábláján - elhelyezze az aktuális ajánlatait tartalmazó marketing kommunikációs anyagait, szórólapjait, továbbá aktív közreműködésével elősegíti, hogy Szolgáltató a Társasház tulajdonostársaival/lakóihoz közvetlenül is eljuttathassa a fent hivatkozott egyes ajánlatait tartalmazó dokumentumokat.
9. A Felek a jelen megállapodást határozatlan időre kötik, egyúttal kijelentik, hogy a Szolgáltató joga és kötelezettsége mindaddig fennáll, amíg az illetékes Hatóság a szolgáltatás megszüntetését el nem rendeli.
10. A Felek jelen megállapodás tartalmát üzleti titokként kezelik, arról a jelen a megállapodás érdekkörén kívül eső személyeknek, gazdasági társaságoknak, vagy a jogszabályokban felhatalmazott szervezeteknek (harmadik személyeknek) egymás előzetes tájékoztatása nélkül semminemű tájékoztatást nem adhatnak.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2020. hó nap

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
képviselője

[*] Társasház**
Társasház képviselője

DIGI ügyintéző: