

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS \*

## SZOLGÁLTATÓ PÉLDÁNYA

HOZZÁJÁRULÓ (TULAJDONOS)	Alulírott
	Név: <input type="text"/>
	Születési év: <input type="text"/>
	Szem. ig. szám: <input type="text"/>
	Szül. hely, idő: <input type="text"/> Születési idő: <input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap
	Anyja neve: <input type="text"/>
	Állandó lakcím: <input type="text"/>
	Levelezési cím: <input type="text"/>
Telefonszám: <input type="text"/>	
mint, a	
TELEPÍTÉSI CÍM	Irányítószám: <input type="text"/> Város: <input type="text"/>
	Cím (utca, házszám, emelet, ajtó): <input type="text"/>
lakás tulajdonosa hozzájárulok, hogy	
HOZZÁJÁRULÁS JOGSULTJA (BÉRLŐ)	Név: <input type="text"/>
	Lánykori név: <input type="text"/>
	Szem. ig. szám: <input type="text"/>
	Szül. hely, idő: <input type="text"/> Születési idő: <input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap
	Anyja neve: <input type="text"/>
	Állandó lakcím: <input type="text"/>
a/az	
<input type="checkbox"/> Kábeltelevízió <input type="checkbox"/> HBO <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> Műholdas TV	
<p>szolgáltatásra vonatkozóan szerződést kössön a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal mint szolgáltatóval.</p> <p>Az ingatlan Tulajdonosa(i) tudomásul veszi, hogy jelen hozzájárulás alapján a bérlő/lakás használója, mint szerződést kötő fél fizetési elmaradása esetén az esetleges behajtás során a szerződő fél kötelezettségéért készfizetői kezesként felel a Ptk. LX fejezete alapján.</p> <p><input type="checkbox"/> Az ingatlan Tulajdonosa(i) kijelenti, hogy tisztában van a bérlő/lakás használó által aláírt hűségnyilatkozat feltételeivel.</p> <p>Az ingatlan Tulajdonosa(i) tudomásul veszi, hogy jelen hozzájárulás alapján a bérlő/lakás használója, mint szerződést kötő fél felkéri a Szolgáltatót, hogy a szolgáltatáshoz szükséges végpontot építse ki, az ehhez szükséges munkákat végezze el. A Tulajdonos(ok) a munkálatok elvégzéséhez ezennel hozzájárul.</p> <p>A Tulajdonos(ok) tudomásul veszi, hogy a bérlő/lakás használó helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó különleges kockázatok a Szolgáltató előtt nem ismertek.</p> <p>A Tulajdonos(ok) kijelenti, hogy a készfizető kezeség fogalmával, jogi következményeivel tisztában van, a készfizető kezeségről teljes körű tájékoztatást kapott.</p> <p>A Tulajdonos(ok) a Szolgáltató által a bérlővel/lakás használójával megkötött előfizetői szerződésből eredő jogviszony alapján fennálló minden kötelezettségéért kezességet vállal, melynek legmagasabb összege: 200 000 Ft.</p> <p>A Tulajdonos a hozzájárulását jogosult bármikor indoklás nélkül visszavonni. Erről a Szolgáltatót köteles írásban tájékoztatni. Ebben az esetben a Szolgáltató a bérlővel/lakás használójával a jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján megkötött előfizetői szerződést az ÁSZF Törzs 12.5. pontja alapján 60 napos felmondási idővel köteles felmondani. A Tulajdonos(ok) készfizető kezesége az előfizetői szerződés megszűnésének időpontjáig keletkezett követelés erejéig áll fenn.</p>	

Kelt:

\_\_\_\_\_  
Hozzájáruló (tulajdonos)

\_\_\_\_\_  
Hozzájárulás jogosultja (bérlő)

A Szolgáltató a Tulajdonos készfizető kezeségvállalását elfogadja. \_\_\_\_\_

DIGI Kft.

TANÚK:

Név: .....  
 Születési hely, idő: .....  
 Anyja neve: .....  
 Szem. ig. szám: .....  
 Lakcím: .....  
 Aláírás: .....

Név: .....  
 Születési hely, idő: .....  
 Anyja neve: .....  
 Szem. ig. szám: .....  
 Lakcím: .....  
 Aláírás: .....

\* Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Készfizető kezesi tájékoztatás a következő oldalon.

## Tájékoztató a készfizető kezesség szabályairól:

### - 6:416. § [Kezességi szerződés]

- (1) Kezességi szerződéssel a kezes kötelezettséget vállal a jogosulttal szemben, hogyha a kötelezett nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.
- (2) Kezesség egy vagy több, fennálló vagy jövőbeli, feltétlen vagy feltételes, meghatározott vagy meghatározható összegű pénzkövetelés vagy pénzben kifejezhető értékkel rendelkező egyéb kötelezettség biztosítására vállalható.
- (3) A szerződést írásba kell foglalni.

### - 6:417. § [A kezesség járulékosága]

- (1) A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt. A kezes kötelezettsége nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt, kiterjed azonban a kötelezett szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is.
- (2) A kezes a jogosult követelésébe beszámíthatja a saját és a kötelezett ellenkövetéseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket a kötelezett érvényesíthet a jogosulttal szemben. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos a kötelezettnek a kifogásról lemondó jognyilatkozata.
- (3) Bírósági eljárásban nem érvényesíthető követelés kezessel szemben a követelést bírósági úton nem lehet érvényesíteni.
- (4) A kötelezett ellen indult csődeljárásban biztosított fizetési haladék a kezes kötelezettségét nem érinti. A kötelezett ellen indult felszámolási vagy csődeljárásban kötött egyezség a kezes kötelezettségét nem érinti, ha a jogosult a kezest az egyezség megkötését megelőzően annak feltételeiről tájékoztatta. A tájékoztatást követően a kezes jogosult a kötelezett tartozásának a teljesítésére; teljesítés esetén a kezes a felszámolási vagy a csődeljárásban a jogosult helyébe lép. A tájékoztatás elmaradása esetén a kezes kötelezettsége lecsökken az egyezségben meghatározott mértékre.
- (5) A kezes a kötelezett ellen folytatott per és végrehajtás költségeiért akkor felel, ha a keresetindítás előtt a jogosult a teljesítésre eredménytelenül szólította fel.

### - 6:418. § [A jogosultat terhelő tájékoztatói kötelezettség]

- (1) A jogosult köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezest a kötelezett teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és a kötelezett helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes kötelezettel szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. A tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére.
- (2) Ha a kezesség a kötelezettnek egy vagy több meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségét vagy a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségét biztosítja, a jogosult arról is köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezest, ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.

### - 6:422. § [A kezes teljesítése]

- (1) A kezes abban az esetben köteles teljesíteni, ha a jogosult felszólította a teljesítésre.
- (2) A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a kötelezettet a fizetési felszólítás kézhezvételéről, és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a kötelezettet a jogosulttal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.
- (3) A kezes késedelem nélkül köteles
  - a) a jogosultnak teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről a kötelezettet késedelem nélkül értesíteni; vagy
  - b) a teljesítést megtagadni, és a teljesítés megtagadásáról - annak indokát megjelölve - a kötelezettet és a jogosultat késedelem nélkül értesíteni.
- (4) A kezes teljesítését követően a jogosult köteles késedelem nélkül átadni a kezesnek minden olyan okiratot és megadni azt a tájékoztatást, amely a kezes kötelezettel szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

### - 6:426. § [A kezes szabadulása a kötelemből]

- Ha a jogosult lemond a követelést biztosító valamely jogról vagy egyébként az ő hibájából a követelés a kötelezettel szemben behajthatatlanná válik vagy a behajtása jelentősen megnehezül, a kezes szabadul annyiban, amennyiben a kötelezettel szembeni megtérítési igénye alapján egyébként kielégítést kaphatott volna.

### - 6:427. § [Több kezes]

- (1) Ha ugyanazért a kötelezettségért többen vállalnak kezességet, a kezesek egyetemlegesen állnak helyt a jogosulttal szemben.
- (2) Ha több kezes egymásra tekintet nélkül vállal kezességet, egymás közötti viszonyukban a kötelezettség abban a sorrendben terheli őket, amilyen sorrendben elvállalták a kezességet. Az a kezes, aki a jogosulttal szemben a sortartás kifogásával élhetett, e kifogással a jogosult követelését kielégítő kezessel szemben is élhet.
- (3) Ha a kezesek egymásra tekintet nélkül vállalnak kezességet, egymás közötti viszonyukban kockázatvállalásuk arányában kötelesek helytállni.

### - 6:430. § [Fogyasztó által vállalt kezesség]

- (1) Fogyasztó által vállalt kezesség esetén a jogosult köteles a fogyasztót a kezességi szerződés létrejöttét megelőzően tájékoztatni
  - a) a kezes jogairól és kötelezettségeiről; és
  - b) a kötelezett helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a hitelező előtt ismert különleges kockázatokról.
- (2) Ha a jogosult nem tesz eleget az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének, a kezes határidő nélkül jogosult a szerződéstől elállni.
- (3) Ha a fogyasztó a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségéért vagy meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségéért vállalt kezességet, a kezesség akkor érvényes, ha a szerződésben meghatározták azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a kezes felel a jogosult tartozásáért.
- (4)
- (5) A fogyasztói kezességi szerződés szabályait nem lehet alkalmazni, ha a kezes a jogi személy kötelezett vezető tisztségviselője vagy többségi befolyással rendelkező tagja.

Kelt:

Hozzájáruló (tulajdonos)