

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a cím alatti Társasház (cégjegyzékszám:, adószám:), melyet közös képviselő képvisel, (elérhetősége)

másrészről a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: **Dragos Spataru** ügyvezető igazgató), mint **Szolgáltató** – együttesen, mint **Felek** között - az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy a.....hrs. alatti ingatlan, mely természetben a szám alatt fekszik a Társasház tulajdonközösségének, illetve az egyes tulajdonosok részarányuk szerinti tulajdonát képezi. (társasházban található lakások száma:.....)
2. A Szolgáltató a fent nevezett Társasház térségében alépítményt és/vagy léghálózatot valamint csillagpontos, optikai elosztó hálózatot épít, felújít és üzemeltet, valamint folyamatosan bővít, melyre az illetékes hatóságok engedélye alapján jogosultsága van. Szolgáltató a kiépített rendszerén kábeltévé, internet és helyhez kötött telefon szolgáltatást nyújt az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott feltételek szerint.
3. A Társasház közös képviselője hozzájárulását adja, hogy a Szolgáltató saját beruházásban és költségén a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő ingatlanon a csillagpontos, optikai rendszert – épületen belül és alépítményben – kiépítse, valamint az ott elhelyezett kábeleinek be-, illetve átvezetéséhez térítésmentesen hozzájárul, mely a továbbiakban is a Szolgáltató tulajdonát képezi. A Társasház hozzájárulását adja, hogy a megépülő hálózat kábeleit a saját tulajdonában lévő gyengeáramú csatorna és csőrendszerébe (amennyiben ilyennel rendelkezik) a Szolgáltató térítésmentesen elhelyezhesse. A rendszert más szolgáltató nem használhatja, nem szerezhethet rajta tulajdonjogot, vagy használati jogot. A Szolgáltató az építési munkálatok megkezdése előtt a Társasház képviselőjével a kiépítendő rendszer nyomvonalát egyezteti. A Társasház közös képviselője hozzájárulását adja továbbá ahhoz, hogy amennyiben szükséges Szolgáltató rácsatlakozhasson a Társasház méretlen elektromos vezetékhalózatára saját áramszükségletének biztosítása érdekében, melynek költségeit a Szolgáltató állja az ELMŰ felé.
4. A Társasház a Szolgáltató berendezési tárgyaiért, a kiépített hálózat épségéért, rongálásáért, valamint egyéb vagyontárgyai megóvásáért felelősséget ugyan nem vállal, de szükség szerint a tulajdon védelme érdekében a jó gazda gondosságával jár el.
5. A Szolgáltató vállalja, hogy az általa vagy megbízottja által az épületben folyó kivitelezési munka során a jelenlegi állapot megóvására törekszik. Amennyiben bizonyíthatóan a Szolgáltatónak, vagy megbízottjának felróható okból az épületben végzett munkák következtében kár keletkezik, a Szolgáltató saját költségén köteles azt haladéktalanul kijavítani.

6. A Szolgáltató a Társasház tulajdonosaival / lakóival, mint egyedi előfizetőkkel az általuk igényelt szolgáltatásra előfizetői szerződést köt. Az egyedi előfizetői szerződések kötése során a televíziós adások csatornakiosztását az Internet és a telefon szolgáltatás igénybevételének lehetőségét az előfizetőkkel ismerteti, illetve arról írásbeli ismertetőt ad át.
7. A Társasház a szükséges helyiségekbe való bejutással biztosítja a Szolgáltató részére, hogy a kiépített hálózat meghibásodása esetén a javításokat minél rövidebb idő alatt megkezdhesse és elvégezhesse.
8. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, de már most kijelentik, hogy a Szolgáltató joga és kötelezettsége mindaddig fennáll, amíg az illetékes Hatóság a szolgáltatás megszüntetését el nem rendeli.
9. A Felek jelen megállapodás tartalmát üzleti titokként kezelik, arról a jelen a megállapodás érdekkörén kívül eső személyeknek, gazdasági társaságoknak, vagy jogszabályokban felhatalmazott szerveknek (harmadik személyeknek) egymás tájékoztatása nélkül semminemű tájékoztatást nem adhatnak.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, év hó nap

.....

Szolgáltató képviselője

.....

Társasház képviselője

DIGI ügyintéző: